



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA 34.629

DATA 12/03/1980

CNS 09334-4 Livro nº 2 - Registro Geral 4C - 15430 - 100 Lº2-F-9/Fls.237v

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº183, da Seção "E" do Núcleo Colonial de Santa Cruz, freguesia de Santa Cruz, que assim se descreve. Partindo-se do Marco "B", na margem da Estrada São José, com o rumo de 42° 34'NW, e à distância de 99,75m pela margem da referida Estrada, chega-se ao Marco "A", daí com o rumo de 54°06'SW e à distância de 954,04m, confrontando em toda extensão com o lote nº182, chega-se ao marco de canto nº04, deste com o rumo de 24°16'SE, e à distância de 102,55m, confrontando com terras do Campo do Sapicu, chega-se ao marco de canto nº05, deste marco com o rumo de 54°01'NE, e à distância de 986,22m, confrontando em toda a extensão com o lote nº 184, chega-se ao Marco "B", que serviu de partida e de fechamento para o presente roteiro. Encerra o perímetro descrito a área líquida de 94.057,92m².

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA INCRA, com sede nesta cidade. Adquiriu da União Federal, por Decreto nº57.081, de 15/10/1966, termo de 08/07/1966, registrado no Lº7-A, fls.39 a 41, no T.C.U., publicado no D.O. de 13/09/1966, e transcrito neste Cartório no Lº3-CF, sob o nº54.177, fls.114, em 29/09/1969.

R - 1 - M - 34.629 - COMPRA E VENDA: Pela escritura lavrada na 13ª Circunscrição, desta cidade, fls.46v/47v, Lº54-A, em 25/08/1959, o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$16,53 (Cr\$16.529,00), à CARLOS LENO DA SILVA, brasileiro, lavrador, CPF nº 630.449.607-97, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA GELTRUDES DA SILVA, residentes nesta cidade. Isento de imposto de transmissão. Rio de Janeiro, RJ, 12/03/1980.

AV - 2 - M - 34.629 - CLÁUSULA: Pela escritura acima referida (R-1), verifica-se que fica expressamente proibido ao proprietário ou sucessores, a qualquer título, de reduzir em qualquer tempo a área do lote, objeto da presente, que não poderá ser racionada para loteamentos residenciais ou qualquer outra natureza, e mais, que no caso de infração da cláusula acima, ficará a venda rescindida de pleno direito, com a reversão do lote desta matrícula ao domínio do proprietário (INCRA), contra devolução da importância de Cr\$16,53 (Cr\$16.529,00), acrescida da indenização pelas benfeitorias necessárias e úteis. Que não poderão ser alteradas em qualquer tempo, as finalidades para os quais foi concedido o lote, ora vendido, ou seja, para atividade de lavoura e criação. Rio de Janeiro, RJ, 12/03/1980.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.

O OFICIAL. Ana Paula da Silva Matr. Org: 94/11794 Escrevente Autorizado

CERTIFICA...

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 152edb32-f178-43a4-a9ab-105194c704a3

M. ONR 2/1981. 22 de Junho de 1980

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO ANDREW PIMENTEL ANDRE - 29/05/2024 12:17 PROTOCOLO: S24050656122D

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. **Nada consta com relação a Estrada São Domingos Sávio, nº 183, no terreno descrito.** Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 28/05/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:12h.

**Recibo nº 24/017585**, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$**143,09**, de MILENA LISBOA TECHIMA pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEHW 29626 DMM**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

SVD-017585

4.0NR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec